

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах аукциона**  
на право заключения договора аренды земельного участка

Место проведения аукциона: **Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, 11а, актовый зал**

Дата проведения аукциона: **18 августа 2023 года**

Время проведения аукциона: **10.00 часов** (время местное)

Организатор аукциона: Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Основание проведения аукциона: постановления Администрации ЗАТО Северск от 15.06.2023 № 1032-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.torgi.gov.ru>) 07.07.2023, и опубликовано в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» 07.07.2023 № 13 (114).

Комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, расположенных на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области утверждена распоряжением Администрации ЗАТО Северск от 12.02.2013 № 189-р.

Присутствовали:

**Председатель комиссии:**

А.С.Саядян – начальник Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

**Члены комиссии:**

Бадарханов С.А. – председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск;

Перминова В.В. – начальник отдела по бюджетному учету и отчетности Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск;

Парфененко А.В. – начальник отдела доходов Финансового управления Администрации ЗАТО Северск;

Кильчинская Я.Ю. – начальник отдела учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск;

Погодина О.Р. – главный специалист (художник города) Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск;

Метелькова Е.А. – депутат Думы ЗАТО Северск.

**Аукционист:**

Кильчинская Яна Юрьевна – начальник отдела учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Предметом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является земельный участок с кадастровым номером 70:22:0020201:921, входящий в состав земель населенных пунктов, площадью 1 134 кв. м, расположенный по адресу:

Томская область, ЗАТО Северск, пос.Самусь, ул.Розы Люксембург, 75/62, государственная собственность на который не разграничена (далее – земельный участок).

Вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Цель предоставления земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 79 720,20 руб.

Шаг аукциона: 2 391,60 руб. (в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона).

Размер задатка: 15 944,04 руб. (в пределах двадцати процентов начальной цены предмета аукциона).

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 16.08.2023 на участие в аукционе поступило четыре заявки, а именно:

1) от Евдошенко С.И. (ИНН 702402150680), состоящего на регистрационном учете по месту жительства: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Заявка зарегистрирована 03.08.2023, регистрация № 10з, время приема заявки 09:26 часов (время местное) участник под **номером 1**;

2) от Глинкиной Е.С. (ИНН 702406861483), состоящей на регистрационном учете по месту жительства: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Заявка зарегистрирована 14.08.2023, регистрация № 14з, время приема заявки 09:25 часов (время местное) участник под **номером 2**;

3) от Индивидуального предпринимателя Селезнева А.В. (ИНН 701713201960), состоящего на регистрационном учете по месту жительства: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Заявка зарегистрирована 14.08.2023, регистрация № 16з, время приема заявки 15:47 часов (время местное) - не допущен;

4) от Ясюкевича В.Ю. (ИНН 702405775263), состоящего на регистрационном учете по месту жительства: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Заявка зарегистрирована 14.08.2023, регистрация № 18з, время приема заявки 16:00 часов (время местное) – участник под **номером 3**.

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что земельный участок имеет вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, и участниками данного аукциона в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации могут являться только граждане, к участию в аукционе не допущен заявитель Индивидуальный предприниматель Селезнев Александр Владимирович (ИНН 701713201960).

Участникам разъяснены их права и порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 199 300,20 руб. поступило от участника под номером 3 Ясюкевича В.Ю. (ИНН 702405775263), состоящего на регистрационном учете по месту жительства: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Предпоследнее предложение в размере 196 908,60 руб. поступило от участника под номером 1 от Евдошенко С.И. (ИНН 702402150680), состоящего на регистрационном учете по месту жительства: XX.

### **РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 70:22:0020201:921, входящего в состав земель населенных пунктов, площадью 1 134 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, пос.Самусь, ул.Розы Люксембург, 75/62, государственная собственность на который не разграничена, и предоставляемого для индивидуального жилищного строительства, участник под номером 3 Ясюкевича В.Ю. (ИНН 702405775263), состоящего на регистрационном учете по месту жительства: XX, предложившим 199 300,20 руб. 00 коп. в качестве цены за право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы).

Задаток, внесенный победителем аукциона в размере 15 944,04 руб., зачесть в счет оплаты аренды за предоставляемый земельный участок.

В десятидневный срок со дня составления настоящего протокола о результатах аукциона организатору аукциона направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

С условиями и порядком подписания договора аренды земельного участка победитель аукциона ознакомлен.

Протокол составлен в двух экземплярах, один экземпляр передается победителю аукциона, второй хранится у организатора аукциона.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_А.С.Саядян

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_С.А.Бадарханов

\_\_\_\_\_В.В.Перминова

\_\_\_\_\_А.В.Парфененко

\_\_\_\_\_Я.Ю.Кильчинская

\_\_\_\_\_О.Р.Погодина

\_\_\_\_\_Е.А.Метелькова

Победитель аукциона:\_\_\_\_\_Ясюкевич В.Ю. участник под номером 3